



Fonctionnement du dispositif

Si je suis éligible, je bénéficie

- D'aides financières de l'ANAH, de la Communauté de communes Entre Dore et Allier et de la commune de Lezoux
- D'un accompagnement gratuit de la part de l'équipe d'Urbanis
- De conseils dans la réalisation de mon projet (choix des travaux à réaliser, lecture des devis)
- D'une aide pour le montage des demandes de subventions
- D'un suivi technique et administratif tout au long de mon projet

Et si je ne suis pas éligible ? D'autres aides existent !

Afin de renforcer sa politique d'amélioration de l'habitat sur l'ensemble de son territoire, des aides financières existent pour les ménages non éligibles ou situés en dehors du périmètre de l'opération.

Vous souhaitez avoir plus d'informations sur les aides auxquelles vous pouvez prétendre ?

Contactez votre conseiller Rénov'actions 63 au 04 74 42 30 72



Une permanence pour répondre à vos questions

Chaque 3^{ème} vendredi du mois, l'équipe d'Urbanis vous reçoit gratuitement et sans rendez-vous de 9h30-12h30

renovationcceda@urbanis.fr
04 73 90 00 08

Espace France Services
Rue de Sarsina Lezoux



Bon à savoir

D'autres partenaires du logement et de l'habitat vous accueillent à l'Espace France Services



Service public de la rénovation de l'habitat
Tous les jeudis et vendredis sur rendez-vous
04 73 43 30 72



Association départementale d'information sur le logement
Le 3^{ème} vendredi du mois (9h-12h) sans rendez-vous.



ENTRE DORE & ALLIER
Communauté de communes

s'engage pour l'habitat privé



2024/2029

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

CENTRE ANCIEN LEZOUX



Des aides pour améliorer votre logement

Un dispositif destiné aux propriétaires occupants et propriétaires bailleurs privés





Encourager l'attractivité résidentielle de Lezoux

Forts des engagements pris à travers le programme Petites Villes de Demain, la Communauté de communes et la commune de Lezoux ont souhaité s'investir sur la durée en concluant en juillet 2024 avec l'ANAH* une toute première OPAH-RU déployée pendant 5 ans sur le centre ancien de la commune

Nous souhaitons atteindre plusieurs objectifs :

- Améliorer 90 logements dans le centre ancien en 5 ans
- Lutter contre la vacance des logements
- Produire une offre locative de qualité et à loyer maîtrisé
- Valoriser le patrimoine bâti

« Afin de faciliter le montage de votre dossier, Entre Dore et Allier met à votre disposition un opérateur, Urbanis, qui vous accompagnera gratuitement tout au long de votre projet »

Elisabeth Brussat
Présidente Entre Dore et Allier



Qui est concerné ?

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes
- Les propriétaires mettant en location conventionnée leur logement à titre de résidence principale pendant 6 ans

Retrouvez le périmètre couvert par cette opération sur

www.ccdoreallier.fr
www.lezoux.fr



Des aides pour financer mon projet

- Une aide financière représentant une part variable du montant total (hors taxe) des travaux engagés, en fonction de ma situation
- Selon ma situation, il est possible de recevoir une avance de subventions



Avant de lancer mon projet, je m'assure que

- Mon logement a plus de 15 ans
- Les travaux n'ont pas débuté
- Les travaux seront réalisés par des professionnels du bâtiment



Travaux éligibles

Travaux de rénovation globale

Mise en conformité des réseaux, de la toiture, des sanitaires, etc.

Travaux d'adaptation du logement à la perte d'autonomie ou au handicap

Remplacement d'une baignoire par une douche, installation de barres de maintien, d'un monte-escalier, etc.

Travaux de rénovation énergétique globale

Isolation, ventilation, remplacement du mode de chauffage, des menuiseries, etc.

Aides spécifiques en cas de ravalement de façades et de réfection de toitures

Prime Sortie de Vacances